



IMMEUBLE Secteur sauvegardé, 7 lots 476m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 2,734,227.26

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bordeaux
ZIP code: 33000
Posted: Jan 23, 2026

Description:

A Bordeaux, hyper centre, à proximité immédiate du triangle d'Or, ce magnifique immeuble mixte de 476m2 représente un investissement patrimonial idéal.

Cadastré en 7 lots et édifié sur 5 niveaux, il se compose d'un pied commercial et de 6 logements partiellement occupés. Quatre appartements de type 2, dont un en duplex de 47m2, et trois d'une surface de 57m2 chacun, deux appartements de type 1 de 33m2 chacun. La surface commerciale, répartie sur 2 niveaux, RDC et 1er étage totalise 193m2 .

Quinconces : lignes C et D du tramway
Grand théâtre : ligne B du tramway

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 2 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Finished sq. ft.: 476 sq m
Lot Size: 155 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 343



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591443

