



Maison de charme en hyper-centre de Carantec – Plage et commerces à pied



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 438,767.2

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Carantec
ZIP code: 29660
Posted: Jan 23, 2026

Description:

Située en plein cœur de Carantec, cette maison de charme représente une opportunité rare dans l'une des communes les plus prisées du littoral breton. À seulement 100 mètres des commerces et 300 mètres de la plage du Kelenn, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel où tout est accessible à pied : commerces, plages familiales, sentiers côtiers, activités culturelles et sportives... Carantec, un environnement idéal pour profiter pleinement de la baie de Morlaix, été comme hiver. Cette maison de + de 110 m² se compose d'un salon chaleureux avec poêle à pellets donnant sur une cour intime et un petit espace extérieur, d'une cuisine indépendante avec arrière-cuisine, de quatre chambres réparties sur deux niveaux, et de deux salles d'eau. Des améliorations récentes telles que le double vitrage et le poêle à pellets ont été apportées. Le chauffage historique au fioul pourrait être remplacé par une pompe à chaleur (ou un système électrique) et ainsi bénéficierait d'une consommation énergétique optimisée. Maison familiale, pied-à-terre, résidence secondaire, ou investissement locatif : tout s'y prête grâce à son emplacement premium en centre-ville et sa proximité immédiate avec les plages et les commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 373 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 360 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 900 € soit 3,86 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Built: 1930

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 112 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 254

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702819/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591175

