



Magnifique maison à Aiffres. Coup de cœur assuré !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 604,346.37

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Aiffres
ZIP code: 79230
Posted: Jan 23, 2026

Description:

Venez découvrir cette spacieuse maison contemporaine de plus de 220 m² située dans la charmante commune de Aiffres, dans un quartier calme et à proximité des commodités.
Idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent espace et confort cette propriété offre une spacieuse cuisine fonctionnelle et entièrement équipée, ouverte sur une lumineuse pièce de vie avec sa cheminée moderne. Vous trouverez également, un salon chaleureux, six grandes chambres avec placards, un bureau, idéal pour le télétravail, une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau, plusieurs toilettes et une buanderie pratique avec de nombreux rangements. Vous pourrez profiter de la climatisation dans toutes les pièces de la maison.
Sur la parcelle de 855 m² environ, vous découvrirez un extérieur clos, soigneusement entretenu et sans vis-à-vis, avec une très belle piscine à volet immergé.
Un garage de 28m² et un atelier tout aussi grand viennent compléter ce bien.
Cette maison d'exception n'attend plus que vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 515 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2012

Common

Bedrooms: 6



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 220 sq m
Lot Size: 855 sq m

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 97

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702845/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590956

