



Grand 3 pièces, dernier étage avec balcon, lumineux et calme



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 450,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Rueil-Malmaison
ZIP code: 92500
Posted: Jan 23, 2026

Description:

EXCLUSIVITE à Rueil-Malmaison,
A proximité du centre ville, des commerces et des écoles (George Sand, Jules Verne, Richelieu), au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble bien entretenu, je vous invite à découvrir ce lumineux et beau 3 pièces d'environ 78 m2 qui se compose d'un grand séjour de 32 m2 avec sa cuisine ouverte entièrement équipée qui donne sur un balcon orienté sud / sud-est, de 2 belles chambres (12 m2 et 14 m2), 1 salle de bains, 1 buanderie pouvant faire office de salle d'eau, des wc séparés.
Appartement en très bon état.
1 cave et 2 places de parking complètent l'appartement.
Résidence fermée et sécurisée avec gardien.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4852 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1966

Common



Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 78 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 166

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590831

