



Fond de commerce restaurant prêt à l'emploi / Pontault-Combault



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 84,796.55

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Pontault-Combault
ZIP code: 77340
Posted: Jan 23, 2026

Description:

À CÉDER – Fonds de commerce Restaurant– Quartier Mairie à Pontault-Combault

Situé en cœur de ville, au sein d'un quartier vivant et à fort passage, ce local d'une surface totale d'environ 45 m² vous offre l'opportunité de démarrer immédiatement votre projet de restauration.
Les équipements sont en excellent état pour l'accueil de 16 à 20 couverts. Une place de parking est comprise dans le loyer de 1230 euros charges comprises.

Les plus : Affaire à fort potentiel de développement avec déjà un CA en constante évolution / Excellente réputation Google
Bilans sur demandes lors de la visite. Aucun Personnel à Reprendre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 71 900 € HT + 1 150,4 € TVA, soit 73 050,4 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 66 148 € HT + 0 € TVA, soit 66 148 € TTC

Honoraires d'agence : 5 752 € HT + 1 150,4 € TVA, soit 6 902,4 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 45 sq m
HOA dues per month: EUR 110



Lease terms

Deposit: EUR 2,000

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587308

