



CELLULE A USAGE PROFESSIONNEL / STOCKAGE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 129,785.83

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Longwy
ZIP code: 54400
Posted: Jan 23, 2026

Description:

A la recherche d'un espace pour booster votre activité ou stocker matériels, marchandises ?

Découvrez cette cellule d'environ 100m2, idéalement conçue pour s'adapter à vos besoins professionnels ou privés.

Elle est située sur la commune de LEXY (54720) avec un accès direct de la RN 18.

Les points clés :

La surface est d'environ 100 m2.
La cellule est livrée brute, offrant une page blanche pour un aménagement sur-mesure.
Potentiel supplémentaire : possibilité de créer une mezzanine pour créer de la surface complémentaire ou un bureau.
La cellule est vendue avec deux places de parking à usage privatif
Disponibilité décembre 2026

Que vous soyez artisan, entrepreneur, investisseur , profitez d'un outil de travail modulable et évolutif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 112 500 € HT + 22 500 € TVA, soit 135 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 104 166,67 € HT + 20 833,33 € TVA, soit 125 000 € TTC

Honoraires d'agence : 8 333,33 € HT + 1 666,67 € TVA, soit 10 000 € TTC (8 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur
Built: 2026

Common

Finished sq. ft.: 100 sq m

Room details

Total rooms: 1

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1586715

