



## Maison 22260 2 chambres rénover



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 223,912.45

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Ploezal  
ZIP code: 22260  
Posted: Jan 23, 2026

### Description:

Située sur la commune de Ploëzal, à seulement 5 minutes de Pontrieux, charmante Petite Cité de Caractère, cette maison offre un cadre de vie paisible et agréable. <br />Entièrement rénovée, elle séduit par son atmosphère chaleureuse et fonctionnelle. <br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon convivial agrémenté d'un poêle à bois, ouvert sur une cuisine entièrement aménagée et équipée, idéale pour partager de bons moments. <br />Une spacieuse salle de bain avec baignoire, un WC suspendu ainsi qu'une chambre. <br />À l'étage, une chambre lumineuse et un WC indépendant. <br />À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin et d'un garage. <br />Atouts : rénovation complète, pompe à chaleur, menuiseries PVC double vitrage, poêle à bois... <br />Vous recherchez un lieu de vie confortable, prêt à accueillir votre quotidien ? <br />Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Beverley GUEGAN, Tél. : 0782679722, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 919400556

Built: 1948

## Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 59 sq m  
Lot Size: 357 sq m

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 107

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93627/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93627/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197069

