



## Appartement 3 chambres, grenier et jardin



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 176,905.18

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Ploezal  
ZIP code: 22260  
Posted: Jan 23, 2026

### Description:

Appartement trois chambres, grenier aménageable et jardin.<br />Situé au cœur de Ploëzal, découvrez cet agréable appartement de 76 m<sup>2</sup>, confortable et chaleureux, offrant trois belles chambres avec parquets massifs.<br />Très lumineux, il bénéficie d'un excellent diagnostic énergétique et de prestations récentes : menuiseries neuves, pompe à chaleur, chauffage et compteurs d'eau individuels, raccordement à l'assainissement collectif.<br /><br />L'appartement surplombe un agréable jardin clos de murs, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité.<br />À l'étage, un grenier entièrement aménageable avec Velux déjà installés offre un fort potentiel d'agrandissement selon vos projets.<br />Un rafraîchissement permettra de le personnaliser à votre goût.<br />L'entrée est en copropriété avec installations technique et compteurs d'eau.<br />Un bien rare sur le secteur, alliant charme, confort et potentiel. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Contactez votre consultant megAgence : Beverley GUEGAN, Tél. : 0782679722, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 919400556

Built: 1948

## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 76 sq m  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94333/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197501

