



## GARAGE / ENTREPOT



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 138,094.74

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
ZIP code: 85180  
Posted: Jan 23, 2026

### Description:

Exclusivité MEGAGENCE, Charles VRIGNON vous propose ce local de 82 m2 + Mezzanine.<br />Situé aux Sables-d'Olonne dans la zone industrielle des Plesses, l'entrepôt est alimenté en Eau et Electricité et dispose du Tout à l'égout.<br />USAGE POLYVALENT que ce soit pour Professionnels ou particuliers. <br />Opportunité sur le secteur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 118 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 €

Honoraires : 7,27 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Charles VRIGNON, Tél. : 0783649016, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 433 363 157

Built: 2004

### Common

Finished sq. ft.: 82 sq m  
Lot Size: 82 sq m

### Building details

Parking: Yes



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/FFPA-T94493/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94493/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

197734

