



## Ris Orangis, 91130, Grande Maison Familiale, jardin



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 489,344.53

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Ris-Orangis  
ZIP code: 91130  
Posted: Jan 23, 2026

### Description:

A Ris-Orangis, à proximité du RER D, A6 et N7, tous commerces et commodités, écoles, collège, accessibles à pied, très belle maison d'environ 170 m<sup>2</sup>, sur sous-sol total, énergétiquement performante (isolation, double vitrage, pompe à chaleur), de 6 pièces dont 5 chambres, sur une grande parcelle magnifiquement arborée d'environ 620 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis. Au rez de chaussée, vaste salon-séjour lumineux de 56 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une terrasse exposée sud, cuisine, chambre, salle d'eau et toilettes séparées. A l'étage, 4 autres chambres, une salle de bain avec toilette. En bas, plusieurs caves, garage à vélo, descente de garage et garage pour 3 voitures. A l'extérieur, jardin d'agrément et potager, tonnelle, abris de jardin. DPE C/A.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 417 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pierre BOMPARD, Tél. : 06 28 50 64 03, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 339 992 968

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 5



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 170 sq m  
Lot Size: 625 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 146

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94573/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94573/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 197864

