



MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC BOX



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 268,959.35

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Pontault-Combault
ZIP code: 77340
Posted: Jan 24, 2026

Description:

Magnifique duplex à Pontault Combault plein de charme de 74 m² utiles au deuxième et dernier étage d'une petite résidence très calme au sein d'un quartier pavillonnaire les tourelles. Appartement décoré avec goût est très lumineux par ses grandes fenêtres doubles vitrages. Avec une belle hauteur sous plafond. Vous arrivez sur une entrée spacieuse avec un placard intégré, vous y trouverez un coin nuit avec une chambre de 14 m² qui possède un grand placard intégré et des volets électriques. Une salle d'eau neuve dont un toilette. Un salon, salle à manger de 22 m² avec une belle hauteur sous plafond. une cuisine fermée. Un escalier qui vous emmènera vers une deuxième chambre en mezzanine de 12 m² avec des rangements avec une belle hauteur sous plafond aussi. A l'extérieur un box fermé pourra vous permettre de garer votre voiture ou stocker des affaires. Le bien est à 15 minutes à pieds des écoles. Les arrêts de bus sont au bout de la rue pour vous emmener à la gare en 10 minutes. A 5 minutes à pieds, vous aurez une boulangerie, une épicerie, une pharmacie. L'eau chaude et froide est comprise dans les charges.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 61 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1379 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1990

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 64 sq m

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 186

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T700441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1586017

