



## Appartement T2 récent avec balcon et parking !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 174,546.5

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Villenave-d'Ornon  
ZIP code: 33140  
Posted: Jan 24, 2026

### Description:

Situé au sein d'une petite résidence récente et sécurisée de 2013, découvrez ce bel appartement T2 de 42 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenu et sans travaux à prévoir.<br /><br />Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel.<br /><br />La partie nuit comprend une chambre avec placard intégré, ainsi qu'une salle de bain avec WC.<br /><br />Vous apprécierez également le balcon agréable, idéal pour profiter des beaux jours.<br /><br />Une place de parking privative et sécurisée complète ce bien.<br /><br />L'appartement bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité immédiate des commerces et des transports, facilitant le quotidien.<br /><br />Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.<br /><br />À visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1031 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 148 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2013



## Common

Finished sq. ft.: 42 sq m

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 71

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702120/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702120/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589889

