



AVENUE DE LA DIVISION LECLERC - LOCAL COMMERCIAL



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 89,900

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Montmorency
ZIP code: 95160
Posted: Jan 24, 2026

Description:

QUARTIER DES CHESNEAUX – PROCHE GARE D'ENGHIEN

Idéalement situé sur l'avenue de la Division Leclerc entre Montmorency et Enghien-les-Bains.

Ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe à très fort passage aussi bien piéton qu'automobile. D'une surface d'environ 65 m², il se compose d'une très grande pièce principale lumineuse, d'une pièce indépendante permettant l'aménagement d'un bureau ou d'un espace complémentaire, ainsi que d'une cave.

Ce local offre de nombreuses possibilités d'exploitation pour des activités de bien-être, sport, soins, conseil, vente de décoration, agence, bureaux ou restauration légère sans cuisson (Sous autorisation propriétaire).

La vitrine de belle longueur assure une excellente visibilité et le loyer attractif constitue un véritable atout pour le secteur.

Une opportunité rare à découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 89 900 € HT + 1 000 € TVA, soit 90 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 84 900 € HT + 0 € TVA, soit 84 900 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (7.07 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Common

Finished sq. ft.: 65 sq m
HOA dues per month: EUR 150

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Deposit: EUR 2,000
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T703109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1586489

