



appartement 3 chambres centre ville avec ascenseur



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 454,100

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Ploemeur
ZIP code: 56270
Posted: Jan 25, 2026

Description:

Situé dans la charmante commune bretonne de Ploemeur, dans une résidence récente et sécurisée, cet appartement de 90 m² vous offre un cadre de vie agréable proche des commerces et des écoles.
Un ascenseur permet d'accéder directement au sous sol assurant sécurité et confort.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse comprenant une cuisine aménagée et équipée donnant sur une grande terrasse, de trois chambres avec placards dont une avec salle d'eau attenante, d'une salle de bains, et d'un WC séparé.
Il est moderne et fonctionnel et bénéficie d'une exposition sud permettant de profiter pleinement de la luminosité naturelle.
Sa terrasse de 17m² offre un espace extérieur agréable. De plus, un grand garage de 27m² en sous sol permet un stationnement sécurisé ainsi qu'un espace de rangement ou atelier.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 46 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1137 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 454 100 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2023



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 90 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 92

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583674

