



Arcachonnaise au port de Gujan-Mestras avec grand terrain au calme + parcelle voisine à vendre ouvrant la vue sur le Bassin



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 695,878.44

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Gujan-Mestras
ZIP code:	33470
Posted:	Jan 25, 2026

Description:

Située dans la ville de Gujan-Mestras, cette maison a un emplacement privilégié à proximité du sentier du littoral offrant calme et sérénité. Les commodités, la gare et commerces ne sont pas loin. Petit plus => POSSIBILITE D'ACQUEREUR LA PARCELLE VOISINE 5200m² OUVRANT LA VUE IMPRENABLE SUR LE BASSIN D'ARCACHON (prix 60K€) équipée d'un puits artésien permettant de drainer et réconfortant pour la climat.

 Cette propriété sur un terrain de 1549 m² bénéficie de plusieurs places de parking offrant un espace pratique. Un grand atelier au fond du jardin et une petite piscine, s'ajoutent à cette maison "écologique".
À l'intérieur, la maison de 130 m² se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, 1 cuisine ouverte, 2 salles de bain, 1 buanderie et 1 toilette sèche. 1 poêle à bois pour vos soirées d'hiver s'ajoute à la fonctionnalité de l'espace. Une rénovation est à prévoir avec une surface habitable supplémentaire. Me contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 593 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	130 sq m
Lot Size:	1549 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	248
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T694460/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1582939
-----------	---------

