



## atelier + loft résidentiel – idéal artisan / activité + habitation



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 217,095.3

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Montils  
ZIP code: 17800  
Posted: Jan 26, 2026

### Description:

À Montils (17800), découvrez ce ensemble industriel et résidentiel unique offrant un atelier de 260 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée parfaitement équipé (réseau air comprimé, 380V, sanitaire, porte d'accès, dalle béton), idéal pour artisan, activité professionnelle ou stockage. À l'étage, un loft de 140m<sup>2</sup> à usage d'habitation vous accueille avec deux chambres, un grand salon, une cuisine, une pièce de vie, salle d'eau et WC, le tout sur un terrain entièrement clos de 429m<sup>2</sup>. Ce bien polyvalent allie espace de travail et confort de vie, offrant des possibilités rares - Vivre et travailler sur place (atelier + domicile) - Projet locatif ou division en deux espaces indépendants - Loft atypique avec volumes industriels et lumière Équipé d'une pompe à chaleur récente, le bâtiment est fonctionnel et exploitable immédiatement. Une excellente opportunité pour artisan ou investisseur à proximité de Saintes et Cognac

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 140 sq m  
Lot Size: 429 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 161

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694333/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1583354

