



COLOMBES – PETITE GARENNE – 3 PIÈCES AVEC BALCON ET CAVE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 310,974.34

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Colombes
ZIP code: 92700
Posted: Jan 26, 2026

Description:

COLOMBES - PETITE GARENNE - 3 PIÈCES MODULABLE AVEC BALCON
seulement 450 mètres de la gare des Vallées, au 1er étage d'un petit immeuble bien entretenu, cet appartement TRAVERSANT offre un cadre de vie agréable et un fort potentiel d'aménagement.
Il se compose d'une ENTRÉE, d'une CUISINE AMÉNAGÉE, d'un SÉJOUR avec BALCON, de DEUX CHAMBRES (dont une avec placard), d'une SALLE D'EAU et de WC SÉPARÉS. Possibilité de créer une PIÈCE DE VIE de plus de 25 m² avec cuisine ouverte ou un double séjour.
Appartement TRAVERSANT, exposition principale SUD, avec PARQUET, BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND et BON ÉTAT GÉNÉRAL.
Une CAVE en sous-sol complète ce bien.
Chauffage collectif au gaz.
Stationnement résidentiel gratuit dans la rue.
Proche gare, commerces et écoles.
Sectorisation scolaire : Jules Verne, Léon Bourgeois, Lakanal, Albert-Camus.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1917 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1930

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 47 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 323

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694340/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583335

