



INVESTISSEMENT LOCATIF - Type 3 à Bègles



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 247,667.33

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Begles
ZIP code: 33130
Posted: Jan 26, 2026

Description:

BEGLES - face au lac

T3 60 m² – Terrasse 13 m² – Vue Lac – VENDU LOUE – 210 000 € FAI

INVESTISSEZ dans un secteur recherché avec ce T3 lumineux de 60 m², VENDU LOUE 902 € CC / mois.
Revenus locatifs immédiats – aucun risque de vacance.

? Les + du bien :

Séjour lumineux avec accès direct à une terrasse de 13 m²
Vue dégagée sur le lac
2 chambres
Salle de bain + WC séparé
Place de parking privative

Environnement calme et agréable
Proche commodités et transports

Prix : 210 000 € FA

Idéal investisseur – bien clé en main avec locataire en place.

Opportunité rare sur le secteur !

Rentabilité brute : 5,15 %
Rentabilité nette estimée : 4,39 %

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez moi au 0667235628

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1072 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2012



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 60 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 113

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694695/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582255

