



DUPLEX rénové en face de l'école Sainte Marie des Vallées- 3 Chambres- Faibles Charges



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 627,816.13

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Colombes
ZIP code: 92700
Posted: Jan 26, 2026

Description:

L'agence SAFTI vous propose ce duplex de 106 m² situé au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, idéalement placé face à l'école Sainte-Marie des Vallées. Entièrement rénové, cet appartement allie le charme de l'ancien avec ses moulures et ses cheminées au confort moderne. L'espace enfants se compose de deux chambres lumineuses et d'une salle de bain. À l'étage, une belle suite parentale avec bureau et salle de bain privative, offrant un cadre pratique et intimiste. À l'extérieur, une cour commune permet de profiter d'agréables moments en famille ou entre amis, que ce soit pour jouer, partager un barbecue ou encore profiter du cabanon à disposition. Une cave vient compléter ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2104 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 535 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1910



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 106 sq m
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 245

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694929/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581565

