



Plain pied en cœur de village avec écoles et commerces à pied



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 149,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Anet
ZIP code: 28260
Posted: Jan 26, 2026

Description:

Idéalement située en plein centre de La Couture-Boussey, à 8 min d'Anet, cette maison d'environ 134 m² (dont environ 100m² de plain-pied) offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

Elle se compose d'une entrée sur véranda, d'une grande cuisine, d'une salle de douche avec WC, d'une pièce de vie, d'une très grande chambre ainsi que d'une seconde vaste pièce pouvant facilement être transformée en deux chambres supplémentaires selon vos besoins.

Des travaux d'amélioration énergétique (isolation et menuiseries) ainsi qu'une mise au goût du jour permettront de révéler tout le potentiel de la maison et de créer un intérieur personnalisé.

Atout majeur du bien : un grand grenier aménageable offrant une très belle surface supplémentaire.
Vous pourrez y imaginer plusieurs chambres, une suite parentale, une immense salle de jeux, un espace télétravail ou encore un atelier créatif... Les possibilités sont nombreuses.

En complément :

- garage d'environ 40 m² avec surface équivalente au dessus,

- dépendance d'environ 28 m²,

- belle cave voûtée.

Commerces, écoles et services accessibles à pied : un cadre de vie pratique et recherché.

Une maison évolutive, idéale pour une famille ou pour un projet d'aménagement ambitieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 000 €



Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 6,43 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
Built: 1948

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 134 sq m
Lot Size: 683 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 446

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1578405

