



Maison de plain pied - 106m² - Bergerac



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 345,764.08

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Bergerac
ZIP code:	24100
Posted:	Jan 26, 2026

Description:

A Bergerac, cette maison de 106m², de plain-pied, construite en 2025 (frais de notaires réduits) bénéficie d'un emplacement idéal au calme à proximité des commerces, promesse d'un cadre de vie agréable. L'extérieur de la propriété comprend un jardin de 712m² entièrement clos avec un portail automatisé, une terrasse discrète, une place de parking extérieure et un garage fermé de 18m². L'ensemble est lumineux, moderne et sécurisé, garantissant confort et tranquillité aux résidents. À l'intérieur, vous découvrirez une entrée fonctionnelle donnant sur un séjour salon avec cuisine A/E ouverte et moderne communiquant sur la terrasse. Une grande buanderie rajoute de l'espace supplémentaire en termes de rangement et de fonctionnalités. Côté nuit, vous bénéficierez de trois chambres dont une chambre parentale avec sa salle d'eau privative attenante et une salle de bain indépendante avec toilettes intégrées. Construite selon les normes RE2020, cette maison agréée PMR dispose d'une pompe à chaleur air/air, de double vitrage renforcé Alu et PVC, et est raccordée au tout-à-l'égout. Son atout : son excellent rapport énergétique garantissant des économies d'énergie non négligeables. Un bien à l'aménagement soigné et aux finitions de qualité, idéal pour une vie confortable en famille. Ne résistez pas à l'envie de la découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 293 300 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2025



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	106 sq m
Lot Size:	712 sq m

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	34
--	----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T698295/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1571814
-----------	---------

