



## Belle maison 140 m<sup>2</sup> habitables



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 411,291.82

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Livry-Gargan  
ZIP code: 93190  
Posted: Jan 26, 2026

### Description:

Livry-Gargan, secteur Parc Lefebvre, à 10 min à pied du T4 Abbaye, à proximité à pied des commerces et des écoles, je vous propose cette maison de 140 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 300m<sup>2</sup>. Idéale pour une famille elle se compose d'une entrée avec placards desservant le salon salle à manger de 40m<sup>2</sup>, une jolie cuisine équipée dinatoire de 13m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC. A l'étage un beau palier avec rangements dessert 3 belles chambres entre 11 et 12m<sup>2</sup>, une salle de bain et wc séparé. Enfin en rez de jardin, un bureau de 15m<sup>2</sup> pouvant servir de chambre, un espace buanderie, cave et un grand garage de 33m<sup>2</sup> pour 2 voitures. Son espace jardin vous permet de profiter d'une terrasse et d'un bel espace vert. Double vitrage PVC, volets roulants solaires. A visiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 140 sq m  
Lot Size: 300 sq m



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 352

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699673/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699673/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1586025

