



Beau F2 45m² au 2eme et dernier étage



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 176,023.21

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Villepinte
ZIP code:	93420
Posted:	Jan 26, 2026

Description:

Villepinte, au sein d'une résidence de 2018 de 2 étages et 39 appartements, dans un quartier pavillonnaire entre Ballanger et Parc de la Noue, je vous propose ce beau F2 de 45m² au dernier étage avec ascenseur à 10 mn à pied de la gare RER B.
Il se compose d'une entrée desservant le salon de 25m² avec sa cuisine équipée ouverte, un espace de vie agréable avec une belle hauteur sous plafond type plafond cathédral donnant sur une première terrasse.
La partie nuit avec un wc séparé et la chambre de 10m² avec sa salle d'eau et un accès à une 2eme terrasse!
Une place de parking en sous sol complète ce bien.
Idéal pour un premier achat ! A visiter vous serez sous le charme!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2018

Common

Bedrooms: 1



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 45 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 107

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T699940/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1584358

