



## Maison familiale aux beaux volumes mêlant le caractère de l'ancien et le contemporain.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 602,116.74

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Lorient  
ZIP code: 56100  
Posted: Jan 26, 2026

### Description:

Située dans le quartier recherché de Nouvelle ville à Lorient (56100), cette maison des années 30 d'une superficie de 159 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement idéal proche des transports en commun, des écoles, du lycée, du collège et d'une crèche. L'environnement urbain offre de nombreuses commodités, parfait pour une vie pratique au quotidien.  
Au RDC une grande entrée avec dressing et WC, une pièce rangements vélos et équipements nautique par exemple.  
Dans le prolongement de cette entrée, vous trouverez un vaste salon/séjour munit de son poêle à bois, une cuisine ouverte sur la pièce de vie et donnant sur le jardin. Vous apprécierez la baie vitrée à galandage vous facilitant l'accès aux extérieurs.  
Au premier étage, 4 chambres, une salle de bain, wc et des rangements.  
Au deuxième et dernier étage, Une grande suite parental avec beaucoup de rangements et une salle d'eau.  
Pour finir, un jardin d'environ 100 m<sup>2</sup> avec sa terrasse en bois.  
Possibilité de créer un garage.  
Ce bien mêlant authenticité et rénovation contemporaine constitue un lieu de vie harmonieux, pensé pour le bien-être et la convivialité.  
- Localisation (proche centre-ville et commodités)  
- charme de l'ancien  
- volume des pièces de vie  
- Nombre de chambres  
- jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 513 100 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1930

### Common

Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 160 sq m  
Lot Size: 226 sq m

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 154

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701057/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1582170

