



Pavillon sans une petite copro proche tout commerces



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 430,469.26

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Pontault-Combault
ZIP code:	77340
Posted:	Jan 26, 2026

Description:

À Pontault-Combault (77340), cette maison de 85 m² sur un terrain de 159 m² offre un cadre paisible à ses résidents. Proche des commerces et des écoles, elle allie la tranquillité d'un quartier résidentiel et la praticité urbaine. De plus, sa situation permet un accès rapide aux transports en commun, facilitant les déplacements.

À l'extérieur, cette propriété dispose de 2 places de parking, un atout précieux dans cette zone. Le jardin bien entretenu et sans vis-à-vis offre un espace parfait pour se détendre en plein air, notamment avec son coin barbecue. Le garage, avec une porte automatique, sert également de buanderie, ajoutant à la fonctionnalité de ce bien.

Ce pavillon de 4 pièces réparties sur deux niveaux est un véritable cocon familial. Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée, un séjour lumineux et un WC offrent un espace de vie confortable. À l'étage, vous découvrirez 3 belles chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC séparé. Construite en 2007, cette maison soignée et sans travaux est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires soucieux du bien-être de leur futur chez-eux.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 77 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1997

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 89 sq m
Lot Size: 159 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 121

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589408

