



LUMINEUX - BEAU POTENTIEL - ACCÈS MÉTRO AU PIED DE L'IMMEUBLE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 526,451.36

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Boulogne-Billancourt
ZIP code: 92100
Posted: Jan 26, 2026

Description:

BOULOGNE NORD / Rhin et Danube - Emplacement idéal à proximité de toutes les commodités : commerces (Carrefour City à proximité immédiate, Monoprix, Picard, boulangerie, pharmacie), transports (Métro L10 Pont de Saint-Cloud à 1 min à pied, Bus 72, 175, 260).
Je vous propose de découvrir cet agréable appartement 3 pièces de 60 m² Carrez situé au 4^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu avec gardienne. Très lumineux, il comprend une entrée qui dessert un séjour, une cuisine séparée pouvant être ouverte sur le séjour permettant ainsi une pièce à vivre de 23 m² environ.
Côté nuit, un dégagement permet l'accès à deux belles chambres de 14 et 11 m² environ, à une salle de bains et à des WC séparés.
Ne disposant pas de murs porteurs entre les pièces, il peut être réaménagé selon vos goûts (cuisine US et/ou agrandissement du séjour sur l'une des deux chambres) le transformant en un appartement familial agréable à vivre dans un quartier apprécié.
Le chauffage (au sol) et eau chaude sont collectifs et la copropriété a réalisé en 2018 des travaux de rénovation énergétique (isolation phonique et thermique par l'extérieur, installation de volets/brises-soleil électriques) permettant à cet appartement de bénéficier d'un DPE C.
Une cave saine complète ce bien. Local à vélos à disposition.
Professions libérales autorisées.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 156 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3620 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 60 sq m

Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 128

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701881/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1586006

