



## Deux pièces avec terrasse au sein d'une petite copropriété



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 162,626.22

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Champagne-sur-Oise  
ZIP code: 95660  
Posted: Jan 26, 2026

### Description:

Proche commodités (écoles, commerces, transports), cet appartement 2 pp de 37 m<sup>2</sup> propose un agencement pratique sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'une cour privative de 7m<sup>2</sup>, accompagnée d'un débarras. À l'étage, vous découvrirez un espace de vie lumineux avec séjour, salle à manger et cuisine ouverte équipée. Une chambre avec dressing et une salle d'eau avec wc entièrement rénové offrent un confort optimal pour une vie quotidienne sereine et fonctionnelle. Une visite s'impose !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 37 sq m

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 227

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703172/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703172/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1591413

