



## Maison entièrement rénovée / Centre-ville d'Arcachon



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 489,437.65

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Arcachon  
ZIP code: 33120  
Posted: Jan 26, 2026

### Description:

Emplacement exceptionnel en plein centre-ville d'Arcachon pour cette maison de plain-pied entièrement rénovée, libre de suite, offrant un mode de vie privilégié où tout se fait à pied : commerces, marché, plage et animations du cœur de ville à quelques minutes seulement. Dès l'entrée, la maison séduit par sa rénovation complète et ses prestations de qualité. Elle propose un salon chaleureux, un espace salle à manger convivial et une cuisine ouverte, formant une pièce de vie fluide et lumineuse. L'espace nuit comprend une chambre confortable, une salle d'eau moderne avec toilettes, ainsi qu'une buanderie, apportant un vrai confort au quotidien. Une mezzanine complète l'ensemble et offre un volume supplémentaire idéal pour un couchage d'appoint, un bureau ou un coin détente. À l'extérieur, une agréable terrasse permet de profiter pleinement des beaux jours, un véritable atout en centre-ville. Un bien rare sur le secteur, parfait en résidence principale, pied-à-terre ou investissement patrimonial, au cœur de l'un des emplacements les plus recherchés d'Arcachon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 415 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Common

Bedrooms: 1



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 49 sq m  
Lot Size: 75 sq m

### **Room details**

Total rooms: 2

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703265/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703265/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1593239

