



MAISON 214 M2 5 CHAMBRES TERRAIN 410 M2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 794,299.97

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Montevrain
ZIP code: 77144
Posted: Jan 26, 2026

Description:

Située Proche Val europe, 8 minutes en bus, cette maison bénéficie d'un environnement familial proche de toutes les commodités. À seulement 10 minutes en bus du centre commercial Val d'Europe, cette propriété offre un accès facile aux transports en commun, dont la ligne P et le RER A Paris centre à 45 minutes
Les écoles, lycées, collèges et crèches à proximité en font un lieu idéal pour les familles.
La ville dynamique complète le charme de cet emplacement idéal au calme, et proche du bois de Chigny.
À l'extérieur, cette maison comprend une charmante terrasse exposée au sud-est, parfaite pour profiter du soleil. Le jardin de 410 M2 environ bien entretenu offre un espace extérieur agréable. 7 places de parkings, dont un grand double garage de 40 m² et un second garage indépendant de 22 m² avec potentiel pour aménager un studio pour famille souhaitant un rapprochement familial ou faire du AIRBNB.
D'une surface utile de 214 m², cette maison se caractérise:
- Au RDC par un spacieux séjour de plus de 63 M2 avec cheminée insert, une grande cuisine équipée semi-ouverte avec un puits de lumière, belle buanderie et cellier, 1 WC avec lave main et plusieurs grands rangements.
- Au 1er étage : 3 chambres dont une chambre parentale avec dressing, un double bureau, une salle de jeux et un espace living. Avec 1 salles de bain, et 1 salle douche.
Les combles aménagés offrent 2 chambres supplémentaires.
Cette maison a été rénové extérieurement et intérieurement en 2009, cette propriété répondra aux besoins de toute la famille, vous n'avez que à poser vos valises.
A VOTRE AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 674 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1986

Common

Bedrooms: 5

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 214 sq m

Lot Size: 402 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 145

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T703357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592568

