



## Maison en pierre 297m<sup>2</sup> - 7 pièces



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 245,000

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Libourne
ZIP code:	33500
Posted:	Jan 26, 2026

### Description:

Venez découvrir à Saint-Émilion limitrophe Libourne et proche des commodités, cette maison en pierre de 297m<sup>2</sup> avec un beau potentiel !!<br />La bâtisse se découpe en 2 parties, une première partie de 140m<sup>2</sup> à finir de rénover avec au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un cellier, une salle à manger, un salon et un WC. Au 1er étage : 3 chambres avec placards, une salle de bain, un WC indépendant. Et au 2e étage une pièce d'environ 25m<sup>2</sup> à transformer (non comptée dans la surface habitable).<br />Et enfin une seconde partie de 158m<sup>2</sup> avec un étage où tout l'espace est à aménager selon vos souhaits.<br />Sur la parcelle de plus de 1000m<sup>2</sup> se trouvent également un garage double de plus de 60m<sup>2</sup> avec une partie isolée et un espace de stockage d'environ 35m<sup>2</sup>. <br />Cette maison des années 1840 attend le coup de fraîcheur qui vous permettra d'en profiter pleinement !! Ne tardez plus venez la visiter... De plus une division est possible !!<br /><br />Les + : toiture refaite et menuiseries double-vitrage PVC sur la première partie, barbecue en pierre, puits

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1840

### Common

Bedrooms: 3



Finished sq. ft.: 297 sq m  
Lot Size: 1070 sq m

### **Room details**

Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 102

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703423/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703423/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1592244

