



Appartement 3 pièces avec balcon avec Parking.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 340,020.67

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Châtenay-Malabry
ZIP code: 92290
Posted: Jan 26, 2026

Description:

Fodhil vous propose en exclusivité ce bel appartement 3 pièces, idéalement situé à proximité immédiate du tramway T10, du parc de la Vallée aux Loups, des écoles, du conservatoire et des commerces.

Situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence de standing construite en 2007, ce bien offre un cadre de vie recherché, alliant confort et praticité.

D'une surface de 66,37 m² Carrez, l'appartement se compose d'une pièce de vie de 27,62 m² avec cuisine ouverte équipée, ouvrant sur un balcon de 8 m², idéal pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables (12,03 m² et 10,29 m²), une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé.

Un emplacement de parking en sous-sol complète ce bien.

Informations complémentaires :

Charges : 183 € / mois (eau froide et entretien des parties communes)

Taxe foncière : 1 405 €/an

Résidence récente et bien entretenue

Aucun travaux à prévoir dans l'appartement

Bien fonctionnel et sans travaux, adapté à un usage résidentiel ou à un investissement locatif, dans un secteur recherché.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, je vous invite à me contacter de préférence par téléphone.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 146 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2007

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 67 sq m

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T703471/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591759

