



## Quittez Paris sans renoncer au train : maison familiale à La Genevraye.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 490,518.02

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Montigny-sur-Loing  
ZIP code: 77690  
Posted: Jan 26, 2026

### Description:

La Genevraye (77690) – À seulement 2 km de Montigny-sur-Loing et de sa gare (ligne R – Paris Gare de Lyon), découvrez cette superbe maison d'architecte de 142 m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme et verdoyant.<br />Implantée sur un terrain de 1 192 m<sup>2</sup>, la maison a été conçue pour profiter pleinement d'une exposition Sud/Ouest, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée. Elle dispose d'une terrasse et d'un jardin avec vue dégagée.<br />Au rez-de-chaussée, accessible aux personnes à mobilité réduite, vous trouverez une entrée, un magnifique séjour cathédral de 49 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée avec buanderie, une suite parentale avec salle de bains/douche et dressing, ainsi qu'un WC indépendant. A l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Un garage avec grenier complète ce bien.<br /><br />Écoles maternelle et primaire accessibles à pied (garderie, cantine), commerces de proximité, bus scolaires vers le collège international de Fontainebleau et le lycée François 1er.<br />Maison idéale pour une famille, alliant calme, espace et proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 418 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1999

### Common



Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 142 sq m  
Lot Size: 1192 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 181

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703494/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1591384

