



## EMPLACEMENT PREMIUM - CENTRE-VILLE



### Agent Info

Name: ArKadia  
 Company Name:  
 Country: United Kingdom  
 Phone:  
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
 Price: USD 199,894.5

### Location

Country: France  
 State/Region/Province: Île-de-France  
 City: Montmorency  
 ZIP code: 95160  
 Posted: Jan 26, 2026

### Description:

Restaurant au concept authentique avec cuisine ouverte offrant une expérience conviviale et chaleureuse  
 Situé au cœur du centre-ville prisé de Montmorency, l'établissement valorise le savoir-faire du chef et la qualité de ses produits  
 Salle de 25 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 30 couverts (extensible à 40 m<sup>2</sup> pour 50 places)  
 Terrasse proposant 10 à 20 places  
 Cuisine entièrement équipée, clientèle fidèle et emplacement stratégique : tout est prêt pour un démarrage immédiat  
 Opportunité rare pour un projet culinaire ambitieux  
 Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 900 € HT + 1 699 € TVA, soit 171 599 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 161 405 € HT + 0 € TVA, soit 161 405 € TTC

Honoraires d'agence : 8 495 € HT + 1 699 € TVA, soit 10 194 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Common

Finished sq. ft.: 61 sq m  
 HOA dues per month: EUR 142



## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Deposit: EUR 2,735

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703545/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703545/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590191

