



Immeuble avec espace garage et logements « Coeur de Bordeaux »



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,172,314.6

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bordeaux
ZIP code: 33000
Posted: Jan 26, 2026

Description:

Situé dans la charmante ville de Bordeaux (33000), cet immeuble à rénover offre une surface de 500 m² sur un terrain de 733 m². Idéalement placé à proximité du lycée Gustave Eiffel, il est un bien rare sur le marché, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Cet immeuble complet se compose d'un vaste garage de plus de 350 m² avec espace extérieur et jardin, ainsi que d'un bureau d'accueil provenant de l'ancienne carrosserie. Il dispose également d'une cave de 30 m², d'un studio de 17 m² et d'un appartement de 71 m². Parfait pour un investissement diversifié, ce bien offre un potentiel idéal pour des activités commerciales telles qu'un garage, une carrosserie, voire même un supermarché. Les multiples bâtiments offrent la possibilité de transformation en parking, boxes de stockage ou autres projets innovants, ouvrant la voie à de nombreuses opportunités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 999 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

Common

Finished sq. ft.: 500 sq m
Lot Size: 733 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 316

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T703552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589932

