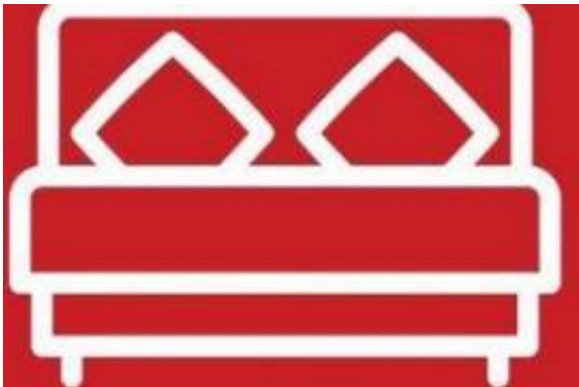




## HOTEL SAINT-MALO INTRA-MUROS



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,017,794.44

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: St-Malo  
ZIP code: 35400  
Posted: Jan 26, 2026

### Description:

Situé dans la pittoresque ville de Saint-Malo (35400), ce fonds de commerce offre un emplacement idéal pour un hôtel. Connue pour ses remparts, ses plages et son ambiance maritime, Saint-Malo attire de nombreux touristes tout au long de l'année, offrant ainsi un fort potentiel commercial pour l'activité hôtelière. Le quartier animé et les nombreuses attractions culturelles font de cette ville un lieu d'implantation attractif pour développer un commerce dans le secteur de l'hôtellerie. Le fonds de commerce en question propose une surface habitable généreuse de 600 m<sup>2</sup> répartis sur 18 pièces, offrant un espace spacieux et modulable pour accueillir une clientèle variée. Actuellement classé en tant qu'hôtel 2 étoiles, cette propriété possède le potentiel nécessaire pour obtenir une troisième étoile, offrant ainsi la possibilité d'augmenter sa notoriété et sa clientèle. A voir absolument pour cette superbe opportunité dont le prix a été revu à la baisse !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 863 000 € HT + 8 600 € TVA, soit 871 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 820 000 € HT + 0 € TVA, soit 820 000 € TTC

Honoraires d'agence : 43 000 € HT + 8 600 € TVA, soit 51 600 € TTC (6.29 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

## Common

Finished sq. ft.: 600 sq m

## Room details

Total rooms: 18

## Lease terms

Deposit: EUR 4,880

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94644/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94644/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197926

