



## Maison - 83m<sup>2</sup> - Bondoufle



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 332,855.84

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Bondoufle  
ZIP code: 91070  
Posted: Jan 26, 2026

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison de type Bâtir, en excellent état général, décorée avec soin et parfaitement entretenue, idéalement située à proximité immédiate des écoles et de l'ensemble des commodités.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec placard, un WC indépendant avec fenêtre, un séjour agrémenté d'une belle cheminée à foyer ouvert, prolongé par une véranda, une cuisine aménagée et entièrement équipée, ainsi qu'un garage intégrant un espace buanderie.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont deux avec placards intégrés, et d'une salle d'eau avec WC. Les combles offrent un espace de rangement complémentaire appréciable.

À l'extérieur, un jardin agréable avec terrasse exposée sud-ouest permet de profiter pleinement des beaux jours. La véranda constitue un véritable atout pour prolonger la belle saison.

La maison bénéficie de prestations de qualité : tableau électrique refait, double vitrage PVC sur l'ensemble de l'habitation, volets roulants électriques au rez-de-chaussée, chaudière à condensation récente, ainsi qu'une climatisation dans la pièce de vie principale.

Ce bien, alliant confort, fonctionnalité et qualité d'entretien, conviendra parfaitement à une famille souhaitant s'installer dans un environnement pratique et agréable.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 1978

## Common

Bedrooms: 3  
Finished sq. ft.: 83 sq m  
Lot Size: 169 sq m

## Room details

Total rooms: 4

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 203

## Building details

Number of Floors: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56003/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c57922

