



Rénovée, charme de l'ancien, grange indépendante, beaux volumes.



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 372,925.2

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
City:	Dreux
ZIP code:	28100
Posted:	Jan 27, 2026

Description:

À seulement quelques minutes des commerces et de l'accès RN12, à environ 15 minutes d'Anet et de Houdan, découvrez cette maison ancienne entièrement rénovée, offrant un parfait équilibre entre charme de l'ancien et prestations modernes.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une cuisine équipée haut de gamme avec cheminée, ouverte sur un salon chaleureux avec insert, créant un espace de vie convivial. Un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent ce niveau.

À l'étage, un palier avec rangements dessert trois belles chambres, dont une avec toit cathédrale apportant volume et caractère, ainsi qu'une salle de bains moderne avec douche et WC.

Un sous-sol fonctionnel vient compléter l'ensemble avec chaufferie, buanderie et atelier.

À l'extérieur, le terrain clos d'environ 420 m² accueille une grange d'environ 90 m², véritable atout offrant de nombreuses possibilités : garage, atelier ou création d'un logement indépendant avec accès rue.

? L'avis du pro : un bien coup de cœur, rénové avec goût, idéal pour une famille ou un projet annexe. À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1880

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 110 sq m
Lot Size: 426 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 290

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581318

