



Bel appartement T3 quartier Bretonneau



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 197,985.75

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Tours
ZIP code: 37000
Posted: Jan 27, 2026

Description:

Ce bel appartement T3, rénové, est situé dans le quartier Bretonneau, un secteur calme. Il est proche de l'hôpital, à 15 min à pied de la place des Halles et à deux pas de la future ligne de TRAM.
L'appartement, lumineux, est au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec des rangements, d'un salon-séjour avec balcon, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Une cave et une place de parking extérieure complètent le bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1970 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1969

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 58 sq m



Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 273

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T697512/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1574029

