



## Maison de 200 m<sup>2</sup> environ avec hangar et terrain de 11 260 m<sup>2</sup>.



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 161,354.61

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Leuhan
ZIP code:	29390
Posted:	Jan 27, 2026

### Description:

Située à Leuhan, à 2 minutes du bourg, maison individuelle d'environ 200 m<sup>2</sup> (250 m<sup>2</sup> en surface au sol) à finir de rénover, avec hangar et terrain de 11 260 m<sup>2</sup>. Celle-ci est composée au rez-de chaussée d'une entrée, d'une cuisine séparée de 36 m<sup>2</sup>, d'un salon-séjour de 42 m<sup>2</sup> environ, d'un wc indépendant et d'un espace chaufferie-buanderie. Au 1er étage, vous trouverez un espace mezzanine, 3 chambres, une salle d'eau, un wc séparé et au second étage des combles aménageables (accès à prévoir). Du côté des extérieurs, vous profiterez d'un hangar à rénover de 50 m<sup>2</sup> environ et d'un terrain de plus d'1 hectare, idéal pour un cheval. De nombreux travaux ont déjà été réalisés par le vendeur, facilitant la prise en main du bien : installation d'une pompe à chaleur, mise en place d'un ballon d'eau chaude thermodynamique, ouvertures Alu double vitrage, ainsi que des interventions sur la plomberie, l'électricité et l'isolation. Toiture ardoise et crochets inox.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 137 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 200 sq m  
Lot Size: 11260 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700546/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1581708

