



## Maison à rénover avec 1 hectare de terrain



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 136,513.74

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Nivillac  
ZIP code: 56130  
Posted: Jan 27, 2026

### Description:

Envie de rénover et de vous poser à la campagne avec de la verdure et de l'espace? Venez découvrir cette maison mitoyenne de 1921 avec son terrain d'environ 12300 m2 (une partie champ d'environ 8000 m2 et l'autre jardin avec de grands arbres) Elle se situe sur la commune de Nivillac en campagne à 12 min du charmant petit port de La Roche Bernard, 30 min des plages de Pénestin, à 1h de l'aéroport de Nantes. Entièrement à rénover, elle bénéficie d'un super potentiel avec ses beaux volumes et ses bâtiments annexes. Elle se compose pour le moment au rez de chaussée, d'une entrée spacieuse, un séjour avec cheminée insert, un salon, un cellier, une salle de bain et un wc indépendant (possibilité de faire une suite parentale en bas), un petit atelier; l'étage dessert une grande chambre exposée Sud Est. Spacieux grenier à aménager d'environ 35m2 Grand hangar ouvert, garage fermé, multiples petits bâtiments annexes pour stockage ou petit atelier. Elle n'attend que votre projet!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 115 800 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1921

### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 90 sq m  
Lot Size: 12323 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 430

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701406/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701406/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1587987

