



Bâtisse dans un style vigneronne 5 pièces localisée dans un environnement agréable



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 451,792.92

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
City:	Mardie
ZIP code:	45430
Posted:	Jan 27, 2026

Description:

Offrez-vous un véritable confort de vie en devenant propriétaire de cette jolie bâtisse construite dans un esprit vigneron, achevée en 2012 et bénéficiant d'une localisation idéale pour votre famille. Elle est située sur la commune de MARDIÉ à moins de 10min à pied de l'école maternelle & primaire, des commerces (pharmacie, boulangerie, épicerie, bar/tabac...), à 1min à pied de l'arrêt de bus TAO ligne 60/15 et 20min environ d'Orléans. Cette bâtisse parfaitement soignée de 165m² habitables environ se compose d'une vaste entrée avec placard ouverte sur un lumineux salon/salle à manger de 46m² environ avec cheminée décorative en pierre, une spacieuse cuisine aménagée et entièrement équipée donnant accès au cellier/buanderie comportant de multiples rangements, une salle d'eau et WC indépendant. A l'étage vous profiterez d'un grand palier desservant 3 confortables chambres de plus de 12m² avec rangements dont une profite d'une pièce dressing ainsi qu'un WC indépendant et une salle de bains avec double vasque. Enfin une pièce communicante avec rangements dessert une vaste chambre de 19m² environ pouvant également être utilisée en bureau ou salle de jeux. La maison est implantée dans un environnement au calme sur un terrain clos de 1 300m² environ agrémenté d'arbustes et de massifs soignés avec arrosage automatique. Vous bénéficierez également d'un spacieux garage attenant et aménagé de 29m² environ (accès par le cellier/buanderie), un joli atelier en bois avec bûcher, terrasses sur l'avant et l'arrière de la maison accessibles par l'espace de vie et une grande allée goudronnée & pavée pour un confort de stationnement. Les + : un DPE performant, ravalement récent, volet et porte d'entrée en aluminium, plancher chauffant pour le rez-de-chaussée, chaudière gaz de 2020, adoucisseur...



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 385 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2002

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 165 sq m
Lot Size: 1300 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 106

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T703188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590788

