



Maison plain pied de 2018



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 184,763.38

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Champniers
ZIP code: 16430
Posted: Jan 27, 2026

Description:

Située sur la commune recherchée de Champniers, à seulement quelques minutes d'Angoulême et des commodités, venez découvrir ce joli plain-pied de 60 m² habitables, construit en 2018, répondant aux normes RT 2012.

Composition :
Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte

Deux chambres

Une salle d'eau moderne

Un WC indépendant

Un garage attenant de 15 m²

? Atouts :
Chauffage au sol par pompe à chaleur

Maison très économe en énergie

Fosse septique individuelle, avec raccordement au tout-à-l'égout prévu prochainement

environnement calme et résidentiel

Idéal pour un premier achat, une retraite confortable ou un investissement locatif de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2018

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 60 sq m
Lot Size: 1002 sq m



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 74

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T703706/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594031

