



Maison en parfait état, ravalement récent, secteur idéal



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 504,599.88

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Morangis
ZIP code: 91420
Posted: Jan 27, 2026

Description:

Située à Morangis (91420), cette charmante maison de 127 m² sur un terrain de 557 m² offre un cadre de vie paisible alliant tranquillité et proximité des commodités essentielles. Avec un accès facile aux transports en commun tels que bus, tramway et train, ainsi qu'à des établissements scolaires (écoles, lycée, collège) et une crèche, cette propriété est idéale pour les familles soucieuses de bien-être et de praticité au quotidien.

À l'extérieur, cette maison dispose d'une exposition sud-ouest favorable, d'une terrasse pour profiter des moments en extérieur, d'un agréable jardin pour se détendre et d'une dépendance de 27 m² en fond de jardin. De plus, quatre places de parking extérieures sont disponibles, assurant un stationnement aisé pour les résidents et les visiteurs.

À l'intérieur, la maison se compose de 6 pièces dont 4 chambres, 3 toilettes et 2 salles de bain. Le rez-de-chaussée surélevé comprend une entrée, un séjour, un salon ou chambre, une cuisine équipée avec accès direct jardin et des toilettes. À l'étage, un palier dessert deux chambres, une salle de bain avec dressing et toilettes. Le sous-sol semi-enterré abrite une buanderie, une chambre, une chaufferie au gaz de ville et de nombreux rangements. En parfait état, cette propriété offre un cadre de vie fonctionnel et confortable pour ses résidents.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 127 sq m

Lot Size: 557 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 191

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T703742/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593744

