



## T3 récent, lumineux, balcon et parking à Villejuif



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 387,251.07

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Villejuif  
ZIP code: 94800  
Posted: Jan 27, 2026

### Description:

Suite à un désistement, ce bien est de nouveau disponible<br /><br />Dans un état comme neuf, situé à Villejuif, à 300 mètres du métro ligne 7 Villejuif-Louis-Aragon, au sein d'une résidence récente de 2019, calme, sécurisée et avec gardien, cet appartement T3 lumineux de 63 m<sup>2</sup> situé au 5e étage se compose de :<br />\* Une première très grande chambre de 15.8m<sup>2</sup> avec un grand placard,<br />\* Une second chambre de 9.3m<sup>2</sup> avec placard,<br />\* Un séjour lumineux donnant sur un bel extérieur,<br />\* Une cuisine ouverte sur le salon,<br />\* Un WC indépendant,<br />\* Une salle de bains avec baignoire.<br />À l'extérieur, vous profiterez d'un très grand balcon de 9 m<sup>2</sup> et d'une place de parking couverte.<br />L'appartement est en très bon état général avec un DPE C<br />Aucun travaux à prévoir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 234 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2456 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2019

### Common



Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 63 sq m  
Floor Number: 5

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 99

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703746/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703746/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1593704

