



## Rare sur le secteur



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 280,753.62

#### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Evецquemont  
ZIP code: 78740  
Posted: Jan 27, 2026

#### Description:

Patrick Barberi vous propose à Evецquemont, cette belle maison authentique d'une surface utile au sol d'environ 112 M<sup>2</sup> (surface habitable 77 M<sup>2</sup>) l'accès se fait par un porche issu d'une transformation de l'ancien garage, menant à une cour privative agréable et sans vis-à-vis. Cet espace extérieur dessert plusieurs annexes pratiques : buanderie, atelier, cave, ainsi que l'entrée de la maison. Le premier niveau offre une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un espace de vie chaleureux agrémenté d'une cheminée, un vaste espace de rangement type dressing, une salle de bains avec douche et baignoir et des toilettes séparées. Les étages supérieurs accueillent l'espace nuit réparti sur plusieurs niveaux : une chambre indépendante, puis un ensemble comprenant une seconde chambre, un bureau avec placard et un dégagement. Sous les combles, une troisième chambre vient compléter l'ensemble, idéale pour accueillir famille, amis ou créer un espace personnel. Un bien atypique, fonctionnel et plein de caractère, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

#### Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 112 sq m  
Lot Size: 118 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 234

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703850/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1593191

