



ETEL - Parfaite maison de vacances à personnaliser



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 334,444.11

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Etel
ZIP code: 56410
Posted: Jan 27, 2026

Description:

À quelques dizaines de mètres du plan d'eau et des premières plages d'Étel, cette maison séculaire de 66 m² profite d'un emplacement rare, propice aux escapades marines et aux rythmes doux du littoral.

Derrière sa façade et sa construction toute en pierre se cache un agencement peu commun, pensé sur trois niveaux.
Le rez-de-chaussée accueille la cuisine et le séjour, lieux de vie ouverts et chaleureux.
Au premier étage, une chambre avec coin toilettes.
Au deuxième étage, une seconde chambre avec salle de douche et toilettes, offrant une vraie indépendance.

Un petit chemin discret mène à un jardin à l'abri des regards. Un espace confidentiel, parfait pour se poser, lire ou partager des moments simples après la plage.

Une maison idéale pour les vacances, qui, après quelques améliorations, deviendra votre véritable havre de paix à deux pas de l'eau.

2 annexes pour stockage divers complètent ce bien atypique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 285 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 271 430 €

Honoraires charge acquéreur : 13 570 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1900

Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 66 sq m
Lot Size: 190 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 361

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T703873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593002

