



Vivre Étél au premier rang – Studio avec terrasse, jardinet et vue sur le port



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 198,319.49

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Etel
ZIP code:	56410
Posted:	Jan 27, 2026

Description:

Situé en rez-de-jardin d'une résidence sécurisée prisée, ce studio de 26 m² offre une vue imprenable sur le port de plaisance, avec une terrasse et un jardinet exposés sud-ouest — l'endroit idéal pour profiter des fins de journée ensoleillées.

Un intérieur optimisé et lumineux :
• Entrée avec placard et dégagement (possibilité couchage type lit superposé)
• Séjour lumineux ouvrant sur l'extérieur
• Lit escamotable confortable (140 cm)
• Kitchenette équipée : four, plaques, micro-ondes, réfrigérateur, lave-linge
• Salle d'eau avec douche
• WC séparés

Un cadre de vie privilégié :
• Piscine dans la résidence en saison
• Terrain de tennis
• Commerces, port et plages accessibles à pied

Que ce soit pour une résidence secondaire, un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif, ce bien coche toutes les cases : emplacement exceptionnel, extérieur rare pour un studio, et prestations recherchées à Étél.

Un bien rare à Étél, à découvrir sans tarder. Photos supplémentaires sur demande.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 278 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1991

Common

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 26 sq m

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 256

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T703941/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592144

