



UN HAVRE DE PAIX EN COEUR DE VILLE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 643,485.03

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Boulogne-Billancourt
ZIP code: 92100
Posted: Jan 27, 2026

Description:

Quartier Point du Jour / Yves Kermen. Au sein d'une résidence à taille humaine, bien entretenue, nichée dans une impasse, cet appartement 3 pièces de 65 m², situé au 3^{ème} étage sans ascenseur, offre un cadre de vie rare entre calme absolu et vie de quartier.

Les commerces du boulevard Jean-Jaurès, les transports (métro L9 Marcel Sembat à 13 min, T2 Les Moulineaux à 10 min, bus 123, 175 et 289), les parcs et les écoles sont accessibles à pied, pour un quotidien fluide, idéal pour une vie de famille sereine.

Dès l'entrée, cet appartement traversant est/ouest séduit par son atmosphère chaleureuse et son agencement harmonieux. Le séjour lumineux, exposé ouest, s'impose naturellement comme le cœur du lieu, idéal pour les moments de partage et de détente.
La cuisine indépendante, aménagée et équipée, s'ouvre sur un balcon de 4 m² avec rangement, parfait pour profiter d'une pause à l'extérieur.
L'espace nuit propose deux chambres confortables (12 et 12,5 m²), une salle de bains et des WC séparés.

Une cave saine en sous-sol complète ce bien. La petite cour privative de la copropriété, partagée entre voisins, permet de profiter des beaux jours et bénéficie d'un abri vélos.

La copropriété, gérée par un syndic bénévole impliqué, bénéficie de faibles charges (920 €/ an).

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1967

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 65 sq m

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T703998/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590052

