



5 chambres, sans vis-à-vis, 45 min de Paris, 5 min de la gare



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 325,720.42

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Provins
ZIP code: 77160
Posted: Jan 27, 2026

Description:

À 45 min de Paris en train, 5 min de la gare en voiture, venez découvrir cette maison sans vis-à-vis avec au rez-de-chaussée : une cuisine équipée et aménagée ouverte sur une salle à manger et un séjour avec cheminée insert fonctionnelle (41m²). 1 cellier, 2 chambres, 1 salle de bains avec douche et baignoire, 1 WC indépendant.

À l'étage : 1 palier servant de bureau, 1 suite parentale avec 1 salle d'eau et un dressing, 1 bureau/ chambre d'amis, 1 WC indépendant, 1 chambre, 1 pièce servant de débarras.

À l'extérieur : 1 garage, 1 jardin clos de 527 m², un abri de jardin, 1 terrasse à l'arrière. À l'avant, 1 Cour avec 1 bassin à poissons et de la place pour stationner au moins 3 à 4 voitures.

Les ++: Chauffage avec la cheminée et à l'électricité, portail électrique, interphone, thermostat réglable à distance par téléphone, tout-à-l'égout.
École à 10 min à pieds, collège et lycée à 7 min en voiture.
À 5 min de la gare, des commerces, centres commerciaux etc...

Contactez-moi pour une visite ou pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 278 400 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jules-Henri DANABE, Tél. : 0783904146, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SENS sous le numéro 488 080 615



Built: 2009

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 130 sq m
Lot Size: 527 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 155

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T94225/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197230

