



Maison plain-pied 3 pièces 95 M²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 209,181.37

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Meusnes
ZIP code: 41130
Posted: Jan 27, 2026

Description:

Environnement paisible et agréable à proximité du centre de Meusnes. Venez poser vos valises dans cette maison fonctionnelle très bien entretenue, offrant une véranda spacieuse isolée et chauffée, cuisine indépendante aménagée/équipée, salon/séjour avec poêle à granulés, 2 chambres dont une avec placard. salle d'eau et douche à l'italienne et wc indépendant.
L'extérieur vous offre un garage carrelé avec porte automatisé et d'un carport, d'un atelier et abri de jardin.

le + de ce bien:
Une pièce attenante au garage, isolée et chauffée de 14 M² avec fenêtre et point d'eau. (idéal profession libérale, salle de sport ...)

Très beau terrain clos de 734 M² avec portail automatisé et son allée en béton désactivé.
Tous commerces, école, médecin, pharmacie ... à 650 m. et à 15 min de St Aignan.
A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 177 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Yves MADEC , Tél. : 0628142320, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 518 378 153

Built: 1976

Common



Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 95 sq m
Lot Size: 734 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 245

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T94546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197761

